

*DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN.*

**LiMO**  
**THERM**

**FASSADEN GMBH**



**SPAREN SIE SICH DOCH IHRE ENERGIE**

**HINTERLÜFTETE FASSADEN**

**VOLLWÄRMESCHUTZ**

**MODERNISIERUNG**

**WILLKOMMEN BEI LIMO-THERM.**



**25** Jahre  
1996 - 2021

### **LIMO-THERM FASSADEN GMBH**

*LIMO-THERM* wurde im Jahr 1996 von Hubert Linder und Willi Moser gegründet. Der Firmensitz ist in Biessenhofen, nahe Kaufbeuren und zentral in Südbayern.

*Wir haben uns auf die Dämmung der Gebäudehülle spezialisiert. Unser Tätigkeitsfeld umfasst neben dem Vollwärmeschutz auch die hinterlüftete Vorhangsfassade.*

*Aus den Anfängen mit zwei Mitarbeitern wuchs die Belegschaft auf mittlerweile rund 40 Mitarbeiter, von denen die meisten über eine langjährige Berufserfahrung im Fassadenbau verfügen.*



*Wir sind Mitglied im Fachverband Baustoffe und Bauteile für vorgehängte hinterlüftete Fassaden e.V.*



*Wir sind eza! Partner*



*Wir sind ein präqualifiziertes Unternehmen bei der Zertifizierung Bau*

**DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN.**

**LiNO  
THERM**

**FASSADEN GMBH**



### **UNSERE PHILOSOPHIE**

*Handwerk ist Vertrauenssache.*

*Mit unseren Kunden erarbeiten wir maßgeschneiderte Lösungen, denn Ihr Wunsch ist unser Anspruch und zufriedene Kunden und Mitarbeiter sind der Maßstab unseres Schaffens.*

*Qualität und Wirtschaftlichkeit bestimmen unser Handeln in der Umsetzung. Durch die Dämmung von Gebäuden und den gezielten Einsatz von qualitativ hochwertigen Materialien schonen wir nachhaltig Ressourcen und die Umwelt.*

*Und auch Ihren Geldbeutel. Denn durch die Fassadendämmung sparen Sie Energie und steigern die Wohnbehaglichkeit.*

### **UNSERE KUNDEN**

- / Privatkunden
- / Architekten
- / Hausverwaltungen
- / Öffentliche Auftraggeber
- / Gewerbe und Industrie

*Gerne sind wir auch für Sie da. Wir beraten Sie gerne und individuell, vor Ort oder in unserem Ausstellungsraum. Weitere Informationen und Referenzen finden Sie im Internet unter [www.limo-therm.de](http://www.limo-therm.de)*



## **UNSERE LEISTUNGEN. FÜR SIE.**



### **LIMO-THERM FASSADEN GMBH**

*Die besten Heizsysteme sind nutzlos, wenn ein Gebäude über keine effektive Wärmedämmung verfügt, deshalb hat sich unser Unternehmen auf den Wärmeschutz der Gebäudehülle spezialisiert. Diese sind*

- / VOLLWÄRMESCHUTZ /**
- WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM (WDVS)**
- / HINTERLÜFTETE FASSADE (VHF)**

*Darüber hinaus bieten wir die*

- / SANIERUNG UND MODERNISIERUNG**

*der Gebäudehülle bzw. der Fassade von der Beratung über die Umsetzung bis hin zur individuellen und optischen Farbgestaltung an. Reparaturen der Fassade sowie der Abbau von Asbest-Fassaden zählen ebenfalls zu unseren Leistungen.*

Beratung

Angebot

Umsetzung

Abnahme

**DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN.**

**LiNO  
THERM**

**FASSADEN GMBH**



*Selbstverständlich setzen wir nur auf qualifizierte Partner und nutzen nur die hochwertigsten Materialien. Somit haben Sie jahrzehntelang Freude an Ihrer Fassade.*

#### **UNSERE PARTNER**

Alucobond	JOMA
BWM	Kalzip
Caparol	Knauf
Cembrit	Rockwool
Eternit	Rieder
Fischer	Sakret
Fundermax	Senova
GIP	Sto
GIMA	Swisspearl
Hasit	Trespa
Hiiti	Weber
Isover	Würth



**LIMO-THERM** steht für Qualität und Zuverlässigkeit.

**WIR SIND GERNE FÜR SIE DA.**

## **VOLLWÄRMESCHUTZ. WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM (WDVS).**



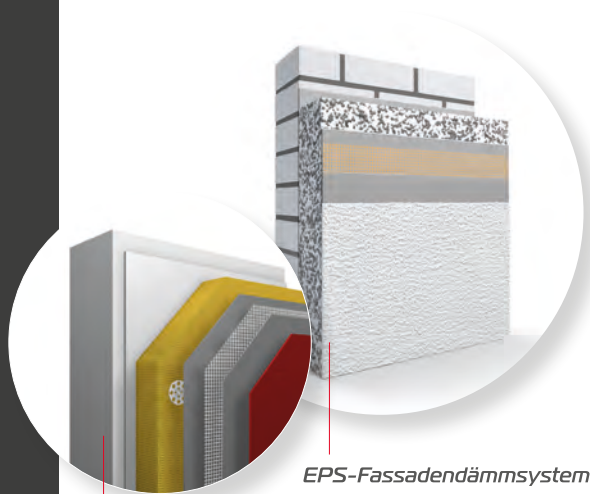
### **FASSADENDÄMMUNG LOHNT SICH.**

*In Deutschland entfallen rund 30% des Verbrauchs fossiler Brennstoffe auf das Beheizen von Wohnraum. Wer sein Gebäude optimal dämmt und damit den Energieverbrauch erheblich reduziert, beweist nicht nur wirtschaftliche Vernunft, sondern durch den Einsatz einer Fassadendämmung auch ökologische Verantwortung durch die Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes.*

*Vor allem schlecht oder gar nicht gedämmte Gebäude lassen sehr viel teuer erzeugte Wärme nach außen entweichen. Je älter das Haus ist, umso höher fällt in der Regel die mögliche Einsparung an Heizenergie aus. Dabei entweicht die größte Wärmemenge bei einem freistehenden Einfamilienhaus über das Dach (ca. 20%), über die Fenster (ca. 20%) und über die Fassade mit ca. 25%.*

**LIMO-THERM** Fassaden sorgen für warme, trockene und diffusionsfähige Wände. Kondenswasser- und Schimmelbildung werden vermieden. So entsteht ein gleichmäßiges und angenehmes Wohnklima, das sich vorteilhaft auf Ihr Wohlbefinden auswirkt. Und darüber hinaus tragen Sie zur Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie bei.

**SPAREN SIE SICH IHRE ENERGIE.**



EPS-Fassadendämmsystem

Mineralwoll-Fassadendämmsystem

**DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN.**

**LiNO  
THERM**

**FASSADEN GMBH**



### **ART DER DÄMMUNG**

- / Polystyrol EPS
- / Mineralfaser
- / Holzfaser

### **BEFESTIGUNG DER DÄMMUNG**

- / Kleben
- / Kleben und dübeln
- / Kleben und thermodübeln

### **OBERPUTZE**

- / Mineralputz
- / Silikatputz
- / Silikonharzputz

### **ANSTRICH**

- / Silikatfarbe
- / Silikonharzfarbe
- / Individuelle Farbgestaltung

### **VORTEILE**

- + Erhöhung der Wohnbehaglichkeit
- + Bewährtes System seit Jahrzehnten
- + Kostengünstiges Dämmsystem
- + Realisierung von Gestaltungselementen möglich
- + Einsparung der Heizenergie
- + Umweltschutz durch Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emission
- + Wirkungsvoller Schutz der Bausubstanz
- + Wertsteigerung der Immobilie
- + Feuchteschutz
- + Förderungsmöglichkeiten
- + Hitzeschutz im Sommer

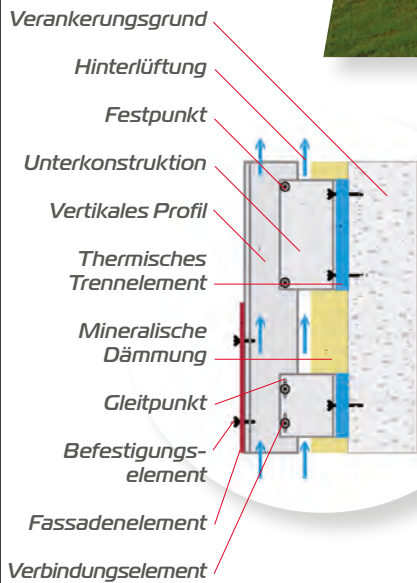
### **NACHTEILE**

- +/- Folgekosten durch Renovierungsanstriche wie bei einer normal verputzten Wandfassade
- Mechanische Belastbarkeit gegenüber der hinterlüfteten Fassade eingeschränkt

### **MODERNISIERUNG**

- / Aufdoppelung eines bestehenden Vollwärmeschutzes (WDVS)

## VORGEHÄNGTE HINTERLÜFTETE FASSADEN. (VHF).



### FASSADEN FÜR HOHE ANSPRÜCHE

Mit der Fassadengestaltung erhält die Architektur Spielraum und Ästhetik für jedes Gebäude. Beim Neubau und bei der Modernisierung. Vorgehängte hinterlüftete Fassaden vereinen Design, Festigkeit, Leichtigkeit, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit.

Durch die große Auswahl an Formen, Farben und Oberflächen und die Möglichkeiten einer sichtbaren oder verdeckten Befestigung bietet die VHF eine fast unendliche Gestaltungsmöglichkeit und Formensprache.

Die konstruktive Trennung der Funktionen Wärmeschutz und Witterungsschutz führt zu einer geringeren Schadensanfälligkeit als bei anderen Fassadensystemen. Besondere Anforderungen an Brandschutz, Schallschutz oder Blitzschutz können problemlos und gestalterisch ansprechend umgesetzt werden.

Vorgehängte hinterlüftete Fassaden erweisen sich aufgrund der hohen Lebensdauer und des geringen Wartungs- und Instandhaltungsaufwands als eine sehr wirtschaftliche und nachhaltige Investition.

**WIR BERATEN SIE GERNE.**



**DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN.**

**LiNO  
THERM**

**FASSADEN GMBH**



### **ART DER UNTERKONSTRUKTION**

- / Holz
- / Aluminium
- / Edelstahl

### **FASSADENBEKLEIDUNG**

- / Faserzement (z.B. Eternit)
- / Harzkompositplatten (z.B. Trespa)
- / HPL Platten (z. B. Funder Max, Senova)
- / Alucobond
- / Alu-Welle/Trapezblech
- / Holz

### **BEFESTIGUNG DER FASSADENBEKLEIDUNG**

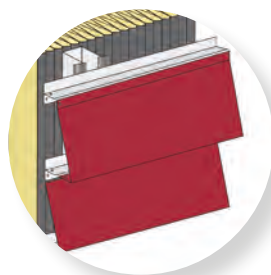
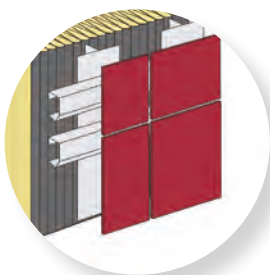
- / Sichtbar (Schrauben, Nieten)
- / Unsichtbar (Kleben, einhängen)

### **VORTEILE**

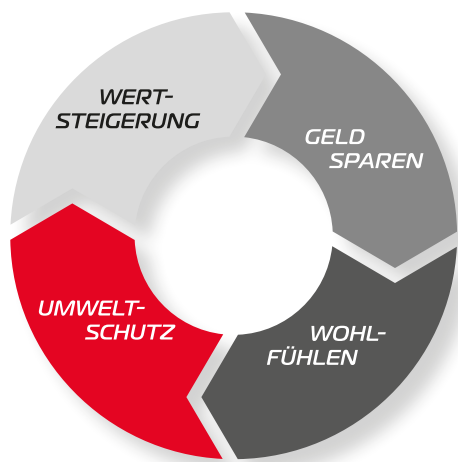
- + Montage auf allen Mauerwerken möglich
- + Ausgleich von größeren Wandunebenheiten problemlos möglich
- + Vielfältige Kombinationsmöglichkeit von Materialien, Oberflächen, Farben, Formen, Fugen, Befestigungen (sichtbar/verdeckt)
- + Geringe Schadensanfälligkeit
- + Hohe Lebensdauer der Fassade
- + Niedrige Lebenszeitkosten durch sehr geringen Wartungs- und Instandhaltungsaufwand
- + Einfache Demontierbarkeit
- + Möglichkeit der Wiederverwendung und Rückführung in den Wertstoffkreislauf
- + Hohe Energieeffizienz
- + Behagliches Raumklima

### **NACHTEILE**

- Höhere Kosten durch teureren Materialeinsatz und höheren Montageaufwand



## **DÄMMEN ZAHLT SICH AUS.**



### **DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN. LOHNT SICH. *NACHWEISLICH.***

Wohnungseigentümer und Hausbesitzer wollen Energie und Kosten sparen und ein Wohnraumgefühl das Lebensqualität bietet. **Fassadendämmung steht für**

#### **ÖKONOMIE**

- / Heizkostensparnis
- / Höherer Gebäudewert & Werterhaltung
- / Modernisieren statt abreißen
- / Attraktive Finanzierungen & Förderprogramme

#### **QUALITÄT**

- / Mehr Wohnkomfort
- / Besseres Wohnklima

#### **SICHERHEIT**

- / Sicherheit durch hohe Brandschutzbestimmungen

**DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN.**

**LiNO  
THERM**

**FASSADEN GMBH**



### **ÄSTHETIK**

*/ Unbegrenzte Möglichkeiten der Gestaltung mit Farben, Putze, Materialien, Strukturen, Beschichtungen und anderen Architekturelementen*

### **UMWELT**

*/ Aktiver Klimaschutz  
/ Bewusst sanieren und Ressourcen sparen  
/ Material recyclebar*

### **GESUNDHEIT**

*/ Intelligente und hochwertige Putzsysteme schützen Ihre Immobilie bzw. Gebäude  
/ Sauber durch funktionale Putze und Farben, z. B. mit Lotus-Effekt  
/ Vermeidung von Schimmelbildung*

### **HABEN SIE NOCH FRAGEN?**

*Haben Sie noch Fragen rund um das Thema Fassadendämmung? Dann sind wir selbstverständlich gerne für Sie da. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne und erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot.*

### **QUELLEN UND INFORMATIONEN**

*/ [caparol.de](http://caparol.de)  
/ [daemmen-lohnt-sich.de](http://daemmen-lohnt-sich.de)  
/ [dena.de](http://dena.de)  
/ [energiesparaktion.de](http://energiesparaktion.de)  
/ [eza-allgaeu.de](http://eza-allgaeu.de)  
/ [fvhf.de](http://fvhf.de)  
/ [kfw.de](http://kfw.de)  
/ [sto.de](http://sto.de)  
/ [verbraucherzentrale.de](http://verbraucherzentrale.de)  
/ [wdvs.enbausa.de](http://wdvs.enbausa.de)  
/ [waerme-im-dialog.de](http://waerme-im-dialog.de)*

# **LiMO** THERM

**FASSADEN GMBH**

**DÄMMEN. SANIEREN. MODERNISIEREN.**



**HERZLICH WILLKOMMEN**



*LiMO-THERM Fassaden GmbH  
Gewerbepark 1  
87640 Biessenhofen*

*TEL 0 83 42 . 96 91 5-0  
FAX 0 83 42 . 96 91 5-55*

*info@limo-therm.de*

**25** 1996 - 2021  
**Jahre**

**LiMO-THERM.DE**